



LATVIJAS REPUBLIKA
Latgales apgabaltiesas iecirknis Nr. 16
ZVĒRINĀTS TIESU IZPILDĪTĀJS
Anita Kalniņa

Bērzpils iela 2, Balvi, LV-4501, tālr. 64521195, fakss 64521195, e-pasts anita.kalnina@lzt.lv

Balvi, 06.01.2017. Nr.00274/016/2017-NOS

Izpildu lietā Nr.01500/016/2016

AS Swedbank

Balasta dambis 15, Rīga, LV-1048

Ilgā Meldere

Dzintars Dārzs 137, Pleikšņi, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, LV-4601

Rēzeknes novada pašvaldība

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV-4601

PAZIŅOJUMS

Par nekustamā īpašuma izsoles izziņošanu(Civilprocesa likuma 606.pants)

IZSOLE

Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.16 ZTI Anita Kalniņa(prakses vieta Bērzpils ielā 2, Balvi) rīko Ilgai Melderei piederošam nekustamam īpašumam Ind.Augļu Dārzs 5(2-137), Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads , otro labprātīgo izsoli tiesas ceļā par labu AS SWEDBANK, Balasta Dambis 15, Rīga, ar sekojošiem pārdošanas nosacījumiem: 1. Nekustamā īpašuma sastāvs: Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kopējo platību 0,045 ha. Uz zemes gabala atrodas: jaunbūve (kadastra apzīmējums 7876 001 0026 001) un palīgēka. RĒZEKNES TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 182 Kadastra numurs: 7876 001 0026 Nosaukums: Ind.Augļu Dārzs 5 (2-137) Adrese: "Ind.Augļu Dārzs 5 (2-137)", Ozolaines pag., Rēzeknes nov. 2. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi: 2.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "HANSABANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074764 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2006. gada 30. oktobra ķīlas/hipotēkas līgums Nr.06-125467-PK/1. 3. Nekustamā īpašuma iekļājumi: 3.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Aizdevuma summa LVL 10000. Procentu likme: 1) par aizdevuma līdzekļu izmantošanu jāmaksā procentu likme 6,94% gadā no izmantojamo aizdevuma līdzekļu summas par visu faktisko izmantošanas laiku; 2) nokavējuma procenti 0,16% dienā. Līgumsods: 1) 0,16% no nokavētās summas par katru nokavēto dienu; 2) 5% no Aizdevuma. Samaksas termiņš - līdz nodrošināto saistību pilnīgai izpildei. Kreditors: Akciju sabiedrība "HANSABANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074764. Pamats: 2006. gada 30. oktobra ķīlas/hipotēkas līgums Nr.06-125467-PK/1, 2006. gada 30. oktobra aizdevuma/kredīta līgums Nr.06-125467-PK. Nodrošināmais prasījums LVL 14 000,- (EUR 19 920,21). 4. Izsoles sākumcena - EUR 3 500,- (trīs tūkstoši pieci simti euro). 5. Nosolītās augstākās cenas samaksas veids un kārtība: 5.1. nosolītā augstākā cena pircējam (izsoles uzvarētājam) jāsamaksā viena mēneša laikā pēc izsoles noslēguma dienas, pārskaitot pirkuma maksu uz zvērināta tiesu izpildītāja norādīto depozīta kontu; 5.2. mēneša laikā pēc izsoles noslēguma dienas, pircējam jāsamaksā arī pievienotās vērtības nodoklis, ja izsoles cena apliekama ar pievienotās vērtības nodokli, Civilprocesa likuma 34.panta pirmās daļas 15.punktā noteiktā valsts nodeva par pieteikumu par nekustamā īpašuma nostiprināšanu uz ieguvēja vārda, kā arī valsts un kancelejas nodeva, kāda normatīvajos aktos noteikta īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā. 6. Tiesības

nekustamajā īpašumā, kuras īpašnieks patur sev: 6.1. nekustamā īpašuma īpašnieks Ilga Meldere, nepatur sev nekādas tiesības. 7. Citi pārdošanas noteikumi. 7.1. izsoles izziņošana notiek saskaņā ar Civilprocesa likumu; 7.2. izsole notiek elektroniski ar vairāksolīšanu; 7.3. maksāšanas līdzeklis izsolē - eiro; 7.4. pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, 20 dienu laikā no nekustamā īpašuma izsoles sludinājuma norādītā izsoles sākuma datuma, jāiemaksā izsoles nodrošinājums 10 procentu apmērā no nekustamā īpašuma novērtējuma un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, nosūta tiesu izpildītājam lūgumu autorizēt to dalībai izsolē; 7.5. izsole notiek ar augšupejošu soli - ne mazāku par vienu procentu un ne lielāku par desmit procentiem no nekustamā īpašuma izsoles sākumcenas; 7.6. izsole atzīstama par notikušu arī tad, ja izsolē piedalās tikai viens pircējs, kurš pārsola izsoles sākumcenu; 7.7. vairāksolītājam, tā samaksātais izsoles nodrošinājums, tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā; 7.8. izsoles akta apstiprināšana notiek Civilprocesa likuma 613.pantā paredzētajā kārtībā; 7.9. ja pretendents (vairāksolītājs) nosolīdams augstāko cenu, nesamaksā to šo noteikumu 5.1.punktā noteiktajā kārtībā, tad pretendents (vairāksolītājs) zaudē tiesības uz izsoles nodrošinājumu un tas viņam netiek atgriezts, un iemaksātais nodrošinājums tiek pievienots pie kopējās par īpašumu saņemtās summas. 7.10. Visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar Civilprocesa likumu. 8. Kreditoru prasījumi tiks apmierināti Civilprocesa likuma 75. nodaļā noteiktajā kārtībā. Īpašuma novērtējums 3500.00EUR .Otrās izsoles sākumcena 2625.00EUR., kas nav apliekama ar PVN.Izsoles solis- 200.00EUR. Izsoles sākuma datums 19.01.2017 plkst.13.00, izsoles noslēguma datums 20.02.2017 plkst.13.00. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, nepieciešams līdz 08.02.2017.iemaksāt nodrošinājuma summu 350.00 EUR ZTI Anitas Kalniņas reģ. Nr.11025911956 ,depozīta kontā Valsts Kasē Nr.LV63TREL9199011001000, kods TREL9199011001000, un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, nosūtīt tiesu izpildītājam lūgumu autorizēt to dalībai izsolē.Tālrunis 64521195. Izsoles norises noteikumi: <https://izsoles.ta.gov.lv/lietosanas-noteikumi>.

Zvērināts tiesu izpildītājs:



A.Kalniņa