APSTIPRINĀTI

Rēzeknes novada domes

2014.gada ………….

(protokols Nr.\_\_\_, \_\_\_.§)

**Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Jaunības iela 17” Rikavā, Rikavas pagastā kadastra Nr.7882 007 0364 izsoles noteikumi**

1. **Vispārīgie noteikumi.** 
   1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā organizējama pašvaldības nekustamā īpašuma „Jaunības iela 17” ar kadastra Nr.7882 007 0364 atsavināšanas procedūra, pārdodot mutiskā izsolē. Izsoli organizē atbilstoši “Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam”, kas reglamentē jautājumus, kuri nav noteikti šajos noteikumos un Rēzeknes novada domes 2014.gada 19.jūnija lēmumā „Par Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Jaunības iela 17”, Rikavas pagasts ar kadastra Nr. 7882 007 0364 atsavināšanu”.
   2. Izsoli organizē un vada Rēzeknes novada domes izveidotā izsoles komisija.
   3. Izsole notiek Jaunības iela 15, c.Rikava, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, Rikavas pagasta pārvaldes telpās 2014.gada 105.decembrī plkst.10.00.
   4. Izsoles veids – mutiska izsole ar lejupejošu soli.
   5. Nekustamā īpašuma nosacītā cena – EURO 4185,37( četri tūkstoši viens simts astoņdesmit pieci *euro,* 37 centi) , kas ir arī izsoles sākumcena. Visa nosolītā nekustamā īpašuma cena tiek samaksāta eiro.
   6. Izsoles solis – EURO 150,00 (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi).
   7. Nodrošinājuma nauda – 10 % no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. EURO 418,54 (četri simti astoņpadsmit *euro*, 54 centi), kas jāieskaita Rikavas pagasta pārvaldes, reģ.Nr.90000048523, A/s „SEB banka”, kods UNLALV2X, konta Nr. LV42UNLA0050019942228 vai jāiemaksā Rikavas pagasta pārvaldes kasē. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā vai iemaksāta Rikavas pagasta pārvaldes kasē.
   8. Reģistrācijas maksa – EURO 15,00 (piecpadsmit *euro*, 00 centi), kas jāieskaita Rikavas pagasta pārvaldes kontā, A/s „SEB banka”, kods UNLALV2X, konta Nr.LV42UNLA0050019942228 vai Rikavas pagasta pārvaldes kasē.
   9. Sludinājumi par nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Rēzeknes Vēstis ” un Rēzeknes novada pašvaldības mājas lapā. Paziņojums par izsoli izliekams Rikavas pagasta pārvaldes telpās.
   10. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties un saņemt Rikavas pagasta pārvaldē, Jaunības iela 15, c.Rikava, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, pie Rikavas pagasta pārvaldes lietvedes Valentīnas Bebrišas darba dienās no plkst. 8.00 līdz 16.00 Ar izsoles noteikumiem var iepazīties arī elektroniski Rēzeknes novada pašvaldības mājas lapā [www.rezeknesnovads.lv](http://www.rezeknesnovads.lv).
   11. Izsoles rezultātus apstiprina Rēzeknes novada dome.
2. **Nekustamā īpašuma raksturojums.**
   1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 0,2122ha, dzīvojamās mājas ar kopējo platību 234,9 m2 .
   2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Rikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0050 7867 ar Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2012.gada 25.jūlija lēmumu (žurnāla Nr. 300003272423 uz Rēzeknes novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009112679, vārda).
   3. Rēzeknes novada Rikavas pagasta teritorijas plānojumā zemes gabalam noteikta plānotā

(atļautā) izmantošana – lauku zemes teritorija.

* 1. Nekustamo īpašumu var apskatīt līdz 2014.gada 12.decembrim katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz 16.00 iepriekš piesakoties pa tālruņiem 64607080, 64607081, 29388271.

1. **Izsoles priekšnoteikumi.**
   1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
   2. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un ir izpildījuši šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā.
   3. Izsoles dalībniekus reģistrē Rikavas pagasta pārvaldē, Jaunības iela 15, c.Rikava, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, lietvedes kabinetā līdz 2014.gada 15.decembrī plkst.10.00. Reģistrācijas laiks - darba dienās no plkst. 8.00 līdz plkst.16.00.
   4. Personām, kuras vēlas reģistrēties, jāiesniedz šādi dokumenti:
      1. fiziskai personai, uzrādot pasi:
         1. Rikavas pagasta pārvaldei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt nekustamo īpašumu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
         2. fiziskās personas ziņas par konta numuru un banku;
         3. izziņa par dzīvesvietu;
         4. kvīts par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas maksu.
      2. juridiskai personai:
         1. Rikavas pagasta pārvaldei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt nekustamo īpašumu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
         2. spēkā esošu statūtu kopija;
         3. reģistrācijas apliecības kopija;
         4. nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;
         5. juridiskas personas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
         6. bankas uzziņa par norēķinu kontu;
         7. Valsts ieņēmumu dienesta izziņa (oriģināls) par to, ka juridiskā persona ir samaksājusi visus normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās apdrošināšanas maksājumus;
         8. ārvalstu juridiskai personai jāiesniedz tās apkalpojošās Latvijas un ārvalsts bankas izziņa par finanšu resursu pieejamību;
         9. kvīts par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas samaksu.
         10. Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas vadītāja apliecinātām.
   5. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.4.punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem (Pielikums Nr1). Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību (Pielikums Nr.2).
   6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
      1. nav iesniedzis visus šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
      2. vēl nav iestājies vai jau beidzies reģistrācijas termiņš.
   7. Izsoles komisija sastāda to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus ( pielikums Nr.3).
   8. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles norise.**
   1. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi ( Pielikums Nr.4).
   2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks un nekustamā īpašuma nosacītā cena tiek pārsolīta vismaz par vienu soli.
   3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par 1 (vienu) dalībnieku un uz izsoli ierodas tikai 1(viens) dalībnieks, izsoles vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.
   4. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda, bet reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.
   5. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam ir tiesības pieprasīt iemaksāto nodrošinājuma naudu.
   6. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.
   7. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē, un viņam tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
   8. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņiem izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
   9. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus.
   10. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai kāds no izsoles komisijas locekļiem.
   11. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
   12. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
   13. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
   14. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek pamazināta ar katru nākamo solījumu.
   15. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt pārdodamā nekustamā īpašuma cenu, kuras solis nav lielāks par 10% (desmit procenti) no nosacītās cenas, t.i., par EUR 418,54 (četri simti astoņpadsmit *euro*, 54 centi).
   16. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
   17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: “Kas sola vairāk?”
   18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena, nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
   19. Procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo nosolīto cenu.
   20. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
   21. Izsoles dalībnieks, kurš nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā nekustamā īpašuma. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole nekavējoties tiek atkārtota. Ja palicis tikai viens dalībnieks, komisija rīkojas atbilstoši šo noteikumu 4.2.punktam.
   22. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība (Pielikums Nr.5).
   23. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu30 (trīsdesmit) dienu laikā.
3. **Samaksas kārtība.**
   1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu līdz 2014.gada 29.decembrim ar pārskaitījumu izziņā norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu norādītajā norēķinu kontā.
   2. Ja nosolītājs līdz 2014.gada 29.decembrim nav samaksājis nosolīto summu, komisijai ir tiesības piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu izsoles dalībniekam, kurš nosolītāja, piedāvājis nākamo augstāko cenu. Šādam izsoles dalībniekam ir tiesības 7 (septiņu) dienu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja izsoles dalībnieks nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumu.
   3. Ja izsoles dalībnieks piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa, saskaņā ar izziņu norēķinam, par izsolē iegūto nekustamo īpašumu jāsamaksā 14 (dienu) dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas.
   4. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
   5. Ja izsoles dalībniekam, kurš pēc nosolītāja, piedāvājis nākošo augstāko cenu, izsoles noteikumu noteiktajā termiņā neveic nosolītās summas samaksu, viņš zaudē samaksāto nodrošinājumu. Šajā gadījumā izsoli atzīst par nenotikušu un Rēzeknes novada dome lemj par atkārtotu izsoli.
4. **Nenotikusi izsole.**
   1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
      1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
      2. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
      4. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
      5. nosolītājs vai izsoles dalībnieks, kas piedāvājis nākošo augstāko cenu pēc nosolītāja, noteiktajā laikā nav samaksājuši nosolīto nekustamā īpašuma cenu.
5. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana.**
   1. Izsoles protokolu komisija apstiprina septiņu dienu laikā no izsoles dienas.
   2. Izsoles rezultātus apstiprina Rēzeknes novada dome septiņu dienu laikā pēc noteikumu 5.1.punktā noteikto maksājumu nokārtošanas.
   3. Pirkuma līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ( Pielikums Nr.6).
6. **Komisijas lēmuma pārsūdzēšana.**
   1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Rēzeknes novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 dienu laikā no izsoles dienas.
   2. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, pagarina šo noteikumu 7.2.punktā noteikto termiņu par sūdzības izskatīšanas laiku.

Izsoles noteikumu pielikums Nr1

Rēzeknes novada pašvaldība Rikavas pagasta pārvalde Jaunības iela 15, Rikava, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads

**IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJAS LAPA**

Nekustamā īpašuma izsolei 2014.gada 15.decembrī

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kārtas numurs | Vārds Uzvārds/  nosaukums | Personas kods/ reģistrācijas numurs | Dzīves vietas adrese/ juridiskā adrese | Atzīme par iesniegtajiem dokumentiem | Paraksts par reģistrācijas apliecības saņemšanu |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Izsoles noteikumu pielikums Nr 2

Rēzeknes novada pašvaldība Rikavas pagasta pārvalde jaunības iela 15, Rikava, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads

**REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr.**

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nomaksājis (-usi) reģistrācijas maksu EURO 15 (piecpadsmit euro) un nodrošinājumu - EURO 418,54 (četri simti astoņpadsmit euro 54 centi) un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks Rēzeknes novada pašvaldības Rikavas pagasta pārvaldes telpās 2014. gada 15.decembrī plkst. 10.00 un kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums „Jaunības iela 17”ar kadastra Nr.7882 007 0364 .

Izsolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena)

EURO 4185,37 ( četri tūkstoši viens simts astoņdesmit pieci eiro, 37 centi).

Apliecība izdota 2014.gada \_\_\_ .\_\_\_\_\_\_\_\_

Reģistratora vārds, uzvārds Valentīna Bebriša

z.v.paraksts

Izsoles noteikumu pielikums Nr. 3

Rēzeknes novada pašvaldība Rikavas pagasta pārvalde Jaunības iela 15, Rikava, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads

**IZSOLES DALĪBNIEKU SARAKSTS**

Izsoles laiks un vieta - 2014.gada 15.decembrī, plkst.10.00 ,Rikavas pagasta pārvaldes telpās, Jaunības iela 15, c. Rikava, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads,

Izsolāmā nekustamā īpašuma nosaukums un atrašanās vieta – nekustamais īpašums „Jaunības iela 17” ar kadastra Nr.7882 007 0364 , atrodas Rikava, Rikavas pagasts., Rēzeknes novads.

Izsolāmās nekustamās mantas izsoles sākumcena – EUR 4185,37. ( ‘četri tūkstoši viens simts astoņdesmit pieci eiro 37 centi).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Kartītes numurs | Vārds ,uzvārds nosaukums | Pārstāvja vārds,uzvārds | Dalībnieka piedāvātā cena | Paraksts par pedējo solīto cenu |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Izsoles noteikumu pielikums Nr. 4

Rēzeknes novada pašvaldība Rikavas pagasta pārvalde Jaunības iela 15, Rikava, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads

**IZSOLES PROTOKOLS**

Izsoles laiks un vieta - 2014.gada 15.decembrī, plkst.10.00, Rikavas pagasta pārvaldes telpās, Jaunības iela 15, Rikava, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads.

Izsolāmā nekustamā īpašuma nosaukums un atrašanās vieta – nekustamais īpašums „ Jaunības iela 17” ar kadastra Nr.7882 007 0364 , atrodas Rikava, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads.

Izsolāmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcena – EUR 4185,37 ( četri tūkstoši viens simts astoņdesmit pieci eiro, 37 centi).

Līdz laikrakstā „ Latvijas Vēstnesis ” publicētajā sludinājumā norādītajam laikam

………..2014. plkst.10.00 ir pieteikušies solītāji un saskaņā ar Rēzeknes novada domes sēdē apstiprinātajiem Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Jaunības iela 17” ar kadastra Nr.7882 007 0364 Izsoles noteikumiem

Izsolē piedāvātā augstākā cena (summa ar cipariem un vārdiem) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ LV42UNLA0050019942228\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(izsoles dalībnieka, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu - vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reģistrācijas kartītes nr.\_\_\_\_\_

Iemaksāts nodrošinājums EUR 418,54 ( četri simti astoņpadsmit eiro, 54 centi) apmērā.

Pircējam līdz 2014.gada 29.decembrim jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā Rikavas pagasta pārvaldes kontā A/s „SEB” banka, kods UNLALV2X, konta Nr. LV42UNLA0050019942228 vai jāiemaksā Rikavas pagasta pārvaldes kasē EUR 418,54 ( četri simti astoņpadsmit euro, 54 centi).

Pircējs apņemas nomaksāt visu summu līdz 2014.gada 29.decembrim.

Izsoles komisija priekšsēdētāja \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ A.Tārauds

Z.v.

Komisijas locekļi:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V.Bebriša \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ A.Piļajeva

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ A.Piļajeva

Pircējs\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsoles noteikumu pielikums Nr. 5

Rēzeknes novada pašvaldība Rikavas pagasta pārvalde Jaunības iela 15, Rikava, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads

**IZZIŅA**

norēķinam par izsolē iegūto objektu

Izsoles dalībnieka, izsolāmā objekta nosolītāja, vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_adrese un tālruņa numurs

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_izsolē, kas notikaizsolē, kas notika 2014.gada 29.decembrī, plkst.1000 ,Rikavas pagasta pārvaldes telpās, Jaunības iela 15, Rikava, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, ieguva īpašumā nekustamā īpašuma „Jaunības iela 17 ” ar kadastra Nr.7882 007 0364- 0,2122ha platībā, dzīvojamās mājas 234,9m2, atrodas Rikava, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads.

par summu EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(summa cipariem un vārdiem)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Iemaksāts nodrošinājums EURO 418,54 ( četri simti astoņpadsmit eiro 54 centi) apmērā.

Līdz 2014.gada ……….. jāpārskaita

(summa ar cipariem un vārdiem)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Rikavas pagasta pārvaldes, reģ .Nr.90000048650, kontā. A/s „SEB” banka, kods UNLALV2X, konta Nr. LV42UNLA0050019942228.

Izsoles komisijas priekšsēdētāja \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ A.Tārauds

Z.v.

Protokoliste \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V.Bebriša

Izsoles noteikumu pielikums Nr. 6

Rēzeknes novada pašvaldība Rikavas pagasta pārvalde Jaunības iela 15, Rikava, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads

**Pirkuma līgums**

Rēzeknes novada Rikavas pagastā 2014. gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, Rikavas pagasta pārvaldes vadītāja Andreja Tārauda personā, kurš rīkojas uz Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 2.janvāra ??? lēmuma pamata rīkojas,

turpmāk - PĀRDEVĒJS, no vienas puses, un

turpmāk saukts - PIRCĒJS, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – LĪDZĒJI, pamatojoties uz

2014.gada ……… izsoles rezultātiem, noslēdza šo līgumu par sekojošo:

**1.**

1.1. PĀRDEVĒJS pārdod PIRCĒJAM nekustamo īpašumu „ Jaunības iela 17” ar kadastra Nr.7882 007 0364 , atrodas Rikava, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, kurš sastāv no zemesgabala 0,2122 ha platībā un dzīvojamās mājas ar kopējo platību 234,9m2 , turpmāk tekstā – nekustamais īpašums.

**2.**

1.1. Nekustamais īpašums pieder PĀRDEVĒJAM un īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2012.gada 25.jūlija lēmumu ( žurnāla Nr . 300003272423 ).

**3.**

PIRCĒJAM un PĀRDEVĒJAM ir labi zināms nekustamā īpašuma pašreizējais stāvoklis.

PUSES nākotnē atsakās izvirzīt jebkura veida savstarpējas pretenzijas šajā sakarā.

**4.**

Nekustamais īpašums pārdots par EURO ( ).

Pirkuma cenas daļu EURO ……. ( 00 eiro 00 centi).

apmērā PIRCĒJS ir samaksājis PĀRDEVĒJAM līdz šī līguma parakstīšanas brīdim.

Pirkuma cenas atlikusī daļa EURO ( ) apmērā tiks samaksāta Pārdevējam,

ieskaitot to Rikavas pagasta pārvaldes kontā . A/s „SEB” banka, kods UNLALV2X, konta Nr. v LV42UNLA0050019942228 vai iemaksājot Rikavas pagasta pārvaldes kasē.

PIRCĒJA īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu tiek nostiprinātas Zemesgrāmatu nodaļā pēc šī līguma parakstīšanas .

**5.**

PĀRDEVĒJS paziņo, ka šis nekustamais īpašums nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts, strīdū un zem aizlieguma nesastāv, nav apgrūtināts ne ar kāda veida parādiem, saistībām, prasībām vai cita veida ierobežojumiem.

**6.**

LĪDZĒJIEM ir zināms un saprotams Latvijas Republikas Civillikuma 2021.-2046.pantu saturs. LĪDZĒJIEM ir saprotams šī līguma saturs un nozīme, viņi to atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu. LĪDZĒJI labprātīgi vēlas šo līgumu noslēgt.

**7.**

LĪDZĒJU intereses visās valsts un pašvaldību, administratīvajās un citās iestādēs jautājumā par nekustamā īpašuma reģistrāciju un īpašuma tiesību nostiprināšanu uz PIRCĒJA vārda vienpersonīgi pārstāvēs un visus nepieciešamos dokumentus parakstīs PIRCĒJS.

**8.**

Visus izdevumus, kas saistīti ar šī līguma noformēšanu, apliecināšanu, koroborēšanu un īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, maksā PIRCĒJS.

**9.**

Visi strīdi, kas radušies starp LĪDZĒJIEM, tiek atrisināti savstarpēji vienojoties vai, ja šāda vienošanās nav iespējama, strīdi tiek risināti Civillikumā noteiktajā kārtībā.

**10.**

Šim līgumam pievienoti sekojoši dokumenti:

1) Zemesgrāmatu apliecības kopija;

2) Zemes robežu plāna kopija ;

**11.**

Šis līgums sastādīts un parakstīts 3 (trīs ) eksemplāros uz 2 (divām) lapām, visiem līguma

eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

PĀRDEVĒJS : Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679,

juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne,

Rikavas pagasta pārvaldes vadītājs /Andrejs Tārauds /

PIRCĒJS :