



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

APSTIPRINĀTI

Rēzeknes novada domes
2019.gada 21.novembra sēdē
(protokols Nr.26, 25.§, 4.punkts)

Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Atpūta Griškāni 395”, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7856 001 0777, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā organizējama pašvaldības nekustamā īpašuma “**Atpūta Griškāni 395**”, ar kadastra Nr.7856 001 0777 atsavināšanas procedūra, pārdodot mutiskā izsolē. Izsolī organizē atbilstoši “Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam”, kas reglamentē jautājumus, kuri nav noteikti šajos noteikumos un Rēzeknes novada domes 2019.gada 21.novembra lēmumā.
- 1.2. Izsolī organizē un vada Rēzeknes novada domes izveidotā izsoles komisija.
- 1.3. Izsole notiek Centrālā iela 27, Sprūževa, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, Griškānu pagasta pārvaldes telpās **2020.gada 16.janvārī plkst. 14³⁰**.
- 1.4. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā cena – **EUR 1 800,00** (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi), kas ir arī izsoles sākumcena. Visa nosolītā nekustamā īpašuma cena tiek samaksāta *euro*.
- 1.6. Izsoles solis – EUR 100,00 (viens simts *euro*, 00 centi).
Nodrošinājuma nauda – 10 % no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. EUR 180,00 (viens simts astoņdesmit *euro*, 00 centi), Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība “Griškānu pagasta pārvalde” Reģ. Nr.40900027411, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV93HABA0551046070530, kods HABALV22. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā.
- 1.7. Reģistrācijas maksa – EUR 15,00 (piecpadsmit *euro*, 00 centi), kas jāieskaita Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība “Griškānu pagasta pārvalde” Reģ.Nr.40900027411, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV84HABA0551046070789 kods HABALV22.
- 1.8. Sludinājumi par nekustamā īpašuma izsolī publicējami laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” laikrakstā “Rēzeknes Vēstis” un Rēzeknes novada pašvaldības mājas lapā. Paziņojums par izsolī izliekams Griškānu pagasta pārvaldes telpās.
- 1.9. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties un saņemt Griškānu pagasta pārvaldē pie lietvedes Centrālā iela 27, Sprūževa, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, Griškānu pagasta pārvaldes telpās darba dienās no plkst. 8.⁰⁰ līdz plkst.12.⁰⁰ un no plkst.12.³⁰ līdz 16.⁰⁰, līdz 2020.gada 15.janvārim. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties arī elektroniski Rēzeknes novada pašvaldības mājas lapā www.rezeknesnovads.lv.

1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Rēzeknes novada dome.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

- 2.1. Nekustamais īpašums “**Atpūta Griškāni 395**”, atrodas Rēzeknes novada Griškānu pagastā ar kadastra Nr.7856 001 0777, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0777 platība 0,0482 ha.
- 2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļā, Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000593801 ar Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2019.gada 16.oktobra lēmumu (žurnāla Nr.300004983154) uz Rēzeknes novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009112679, vārda.
- 2.3. Nekustamo īpašumu var apskatīt darba dienās līdz 2020.gada 15.janvārim, iepriekš zvanot pa tālruni 26451063.

3. Izsoles priekšnoteikumi

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.
 - 3.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā.
 - 3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē Griškānu pagasta pārvaldē – Centrālā iela 27, Sprūževa, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads līdz 2020.gada 15.janvārim plkst.16.⁰⁰. Reģistrācijas laiks - darba dienās no plkst. 8.⁰⁰ līdz plkst.12.⁰⁰ un no plkst.12.³⁰ līdz 16.⁰⁰.
 - 3.4. Personām, kuras vēlas reģistrēties, jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 3.4.1. fiziskai personai, uzrādot pasi:
 - 3.4.1.1. Griškānu pagasta pārvaldei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt nekustamo īpašumu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
 - 3.4.1.2. fiziskās personas ziņas par konta numuru un banku;
 - 3.4.1.3. dzīvesvietas deklarēšanas izziņas kopija,
 - 3.4.1.4. bankas dokuments par nodrošinājuma naudas samaksu un bankas dokuments par reģistrācijas naudas samaksu
 - 3.4.2. juridiskai personai:
 - 3.4.2.1. Griškānu pagasta pārvaldei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt nekustamo īpašumu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
 - 3.4.2.2. spēkā esošu statūtu kopija;
 - 3.4.2.3. reģistrācijas apliecības kopija;
 - 3.4.2.4. juridiskas personas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
 - 3.4.2.5. bankas uzziņa par norēķinu kontu;
 - 3.4.2.6. Valsts ieņēmumu dienesta izziņa (oriģināls) par to, ka juridiskā persona ir samaksājusi visus normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās apdrošināšanas maksājumus;
 - 3.4.2.7. ārvalstu juridiskai personai jāiesniedz tās apkalpojošās Latvijas un ārvalsts bankas izziņa par finanšu resursu pieejamību;
 - 3.4.2.8. bankas dokuments par nodrošinājuma naudas samaksu un bankas dokuments par reģistrācijas naudas samaksu.
- Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas vadītāja apliecinātām.
- 3.5. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.4.punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem (Pielikums Nr.1). Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību (Pielikums Nr.2).
 - 3.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 3.6.1. nav iesniedzis visus šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
3.6.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies reģistrācijas termiņš.
- 3.7. Izsoles komisija sastāda to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus (Pielikums Nr.3).
- 3.8. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi (Pielikums Nr.4).
- 4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks un nekustamā īpašuma nosacītā cena tiek pārsolīta vismaz par vienu soli.
- 4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par 1 (vienu) dalībnieku un uz izsoli ierodas tikai 1 (viens) dalībnieks, izsoles vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.
- 4.4. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda, bet reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.
- 4.5. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam ir tiesības pieprasīt iemaksāto nodrošinājuma naudu.
- 4.6. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.
- 4.7. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē, un viņam tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
- 4.8. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņiem izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
- 4.9. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus.
- 4.10. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai kāds no izsoles komisijas locekļiem.
- 4.11. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.12. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.13. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.14. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.15. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamā nekustamā īpašuma cenu, kuras solis nav lielāks par 10% no nosacītās cenas, t.i., par EUR 180,00 (viens simts astoņdesmit *euro*, 00 centi).
- 4.16. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 4.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: “Kas sola vairāk?”
- 4.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena, nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

- 4.19. Procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo nosolīto cenu.
- 4.20. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.21. Izsoles dalībnieks, kurš nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā nekustamā īpašuma. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole nekavējoties tiek atkārtota. Ja palicis tikai viens dalībnieks, komisija rīkojas atbilstoši šo noteikumu 4.2.punktam.
- 4.22. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība (Pielikums Nr.5).
- 4.23. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 30 (trīsdesmit) dienu laikā.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu līdz 2020.gada 27.janvārim ar pārskaitījumu, izziņā norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu norādītajā norēķinu kontā.
- 5.2. Ja nosolītājs līdz 2020.gada 27.janvārim nav samaksājis nosolīto summu, komisijai ir tiesības piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu izsoles dalībniekam, kurš nosolītāja, piedāvājis nākamo augstāko cenu. Šādam izsoles dalībniekam ir tiesības 7 (septiņu) dienu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja izsoles dalībnieks nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumu. Ja izsoles dalībnieks piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa, saskaņā ar izziņu norēķinam, par izsolē iegūto nekustamo īpašumu jāsamaksā 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas.
- 5.3. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
- 5.4. Ja izsoles dalībniekam, kurš pēc nosolītāja, piedāvājis nākošo augstāko cenu, izsoles noteikumu noteiktajā termiņā neveic nosolītās summas samaksu, viņš zaudē samaksāto nodrošinājumu. Šajā gadījumā izsoli atzīst par nenotikušu un Rēzeknes novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
 - 6.1.2. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
 - 6.1.4. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 6.1.5. nosolītājs vai izsoles dalībnieks, kas piedāvājis nākošo augstāko cenu pēc nosolītāja, noteiktajā laikā nav samaksājuši nosolīto nekustamā īpašuma cenu.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 7.1. Izsoles protokolu komisija apstiprina 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Rēzeknes novada dome 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc noteikuma 5.1.punktā noteikto maksājumu nokārtošanas.
- 7.3. Pirkuma līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas (Pielikums Nr.6).

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Rēzeknes novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 dienu laikā no izsoles dienas.
- 8.2. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, pagarina šo noteikumu 7.2.punktā noteikto termiņu par sūdzības izskatīšanas laiku.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne

Rēzeknes novada pašvaldība iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība
“Griškānu pagasta pārvalde”

Centrālā iela 27, Sprūževa, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads.

IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJAS LAPA

Nekustamā īpašuma “Atpūta Griškāni 395” izsolei 2020.gada 16.janvārī.

Kārta numurs	Vārds Uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Dzīves vietas adrese/ juridiskā adrese	Atzīme par iesniegtajiem dokumentiem	Paraksts par reģistrācijas apliecības saņemšanu

Rēzeknes novada pašvaldība iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība
“Griškānu pagasta pārvalde”

Centrālā iela 27, Sprūževa, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads.

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr.

dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

nomaksājais (-usi) reģistrācijas maksu **EUR 15,00** (piecpadsmit eiro, 00 centi) un nodrošinājumu - **EUR 180,00** (viens simts astoņdesmit euro, 00 centi), un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldes telpās 2020.gada 16.janvārī plkst.14.30 un kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums “Atpūta Griškāni 395” ar kadastra Nr.7856 001 077, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0777 platība 0,0482 ha.

Izsolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena)

EUR 1 800,00 (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).

Apliecība izdota 2020.gada _____

Reģistrētāja vārds, Zoja Lipska

z.v. paraksts

Rēzeknes novada pašvaldība iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība
“Griškānu pagasta pārvalde”

Centrālā iela 27, Sprūževa, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads.

IZSOLES DALĪBNIKU SARAKSTS

Izsoles laiks un vieta - 2020.gada 16.janvārī, plkst.14³⁰, Griškānu pagasta pārvaldes telpās,
Centrālā iela 27, Sprūževa, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads.

Izolāmā nekustamā īpašuma nosaukums un atrašanās vieta – nekustamais īpašums “Atpūta
Griškāni 395” ar kadastra Nr.7856 001 0777, atrodas Dreizi, Griškānu pagasts, Rēzeknes
novads.

Izolāmās nekustamās mantas izsoles sākumcena – **EUR 1 800,00** (viens tūkstotis astoņi simti
euro, 00 centi).

Kartītes numurs	Vārds, uzvārds nosaukums	Pārstāvja vārds, uzvārds	Dalībnieka piedāvātā cena	Paraksts par pēdējo solīto cenu

Rēzeknes novada pašvaldība iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība
“Griškānu pagasta pārvalde”

Centrālā iela 27, Sprūževa, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads.

IZSOLES PROTOKOLS

Izsoles laiks un vieta - 2020.gada 16.janvārī, plkst.14.30, Griškānu pagasta pārvaldes telpās,
Centrālā iela 27, Sprūževa, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads.

Izolāmā nekustamā īpašuma nosaukums un atrašanās vieta – nekustamais īpašums “Atpūta
Griškāni 395” ar kadastra Nr.7856 001 0777, atrodas Dreizi, Griškānu pagasts, Rēzeknes
novads.

Izolāmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcena – **EUR 1 800,00 (viens tūkstotis astoņi simti
euro, 00 centi).**

Līdz laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” publicētajā sludinājumā norādītajam laikam 16.01.2020
plkst.13.00 ir pieteikušies solītāji un saskaņā ar Rēzeknes novada domes sēdē apstiprinātajiem
Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Atpūta Griškāni 395” ar kadastra Nr.7856
001 0777 izsoles noteikumiem.

Izolē piedāvātā augstākā cena EUR _____ (_____), kuru nosolījis

Iemaksāts nodrošinājums **EUR 180,00** (viens simts astoņdesmit euro, 00 centi) apmērā.

Pircējam līdz **2020.gada 27.janvārim** jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā Rēzeknes
novada pašvaldības iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība “Griškānu pagasta
pārvalde” Reģ.Nr.40900027411, AS SWEDBANK norēķinu kontā
Nr.LV84HABA0551046070789 kods HABALV22.

EURO _____ (_____).

Pircējs apņemas nomaksāt visu summu līdz **2020.gada** _____

Izsoles komisijas priekšsēdētājs: _____ J. Aleksāns

Komisijas locekļi:

_____ I. Rutkovska

_____ Z. Lipska

Rēzeknes novada pašvaldība iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība
“Griškānu pagasta pārvalde”

Centrālā iela 27, Sprūževa, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads.

IZZĪŅA

norēķinam par izsolē iegūto objektu

_____personas kods _____, deklarētā dzīves vieta _____, izsolē, kas notika 2020.gada 16.janvārī, plkst.14³⁰, Griškānu pagasta pārvaldes telpās, Centrālā iela 27, Sprūževa, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, ieguva īpašumā nekustamo īpašumu “Atpūta Griškāni 395”, ar kadastra Nr.7856 001 0777, atrodas Griškānu pagasts, Rēzeknes novads.

par summu EUR _____ (_____).

Iemaksāts nodrošinājums **EUR 180,00** (viens simts astoņdesmit euro, 00 centi) apmērā.

Līdz 2020.gada 27.janvārim jāpārskaita EUR _____ (_____)

Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība
“Griškānu pagasta pārvalde” Reģ.Nr.40900027411, AS SWEDBANK norēķinu kontā
Nr.LV84HABA0551046070789 kods HABALV22.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs : _____ J. Aleksāns

Z.v.

Protokoliste: _____ Z. Lipska

Rēzeknes novada pašvaldība iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība
“Griškānu pagasta pārvalde”

Centrālā iela 27, Sprūževa, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads.

Pirkuma līgums

Rēzeknes novada Griškānu pagastā

2020. gada _____

Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, Rēzeknes novada pašvaldība iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība “Griškānu pagasta pārvalde” Jāņa Aleksāna personā, kurš rīkojas uz Rēzeknes novada pašvaldības 2019.gada 21.novembra lēmuma pamata, turpmāk - PĀRDEVĒJS, no vienas puses, _____ un turpmāk saukts - PIRCĒJS, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – LĪDZĒJI, pamatojoties uz 2020.gada 16.janvāra izsoles rezultātiem, noslēdza šo līgumu par sekojošo:

1.

PĀRDEVĒJS pārdod PIRCĒJAM nekustamo īpašumu “Atpūta Griškāni 395”, ar kadastra Nr.7856 001 0777, kas atrodas Dreizi, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0777 - 0,0482 ha, turpmāk tekstā – nekustamais īpašums “Atpūta Griškāni 395”.

2.

Nekustamais īpašums pieder PĀRDEVĒJAM un īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļā, Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000593801 ar Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2019.gada 16.oktobra lēmumu (žurnāla Nr.300004983154) uz Rēzeknes novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009112679

3.

PIRCĒJAM un PĀRDEVĒJAM ir labi zināms nekustamā īpašuma pašreizējais stāvoklis. PUSES nākotnē atsakās izvirzīt jebkura veida savstarpējas pretenzijas šajā sakarā.

4.

Nekustamais īpašums “Atpūta Griškāni 395”, pārdots par EUR _____ (_____).

Pirkuma cenas daļu EUR _____ (_____) apmērā PIRCĒJS ir samaksājis PĀRDEVĒJAM līdz šī līguma parakstīšanas brīdim.

Pirkuma cenas atlikusī daļa EUR _____ (_____) apmērā tiks samaksāta Pārdevējam, ieskaitot to Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība “Griškānu pagasta pārvalde” Reģ.Nr.40900027411, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV84HABA0551046070789 kods HABALV22.

PIRCĒJA īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu tiek nostiprinātas Zemesgrāmatu nodaļā pēc šī līguma parakstīšanas.

5.

PĀRDEVĒJS paziņo, ka šis nekustamais īpašums nav nevienam atsavināts, nav iekļāts, strīdu un zem aizlieguma nesastāv, nav apgrūtināts ne ar kāda veida parādiem, saistībām, prasībām vai cita veida ierobežojumiem.

6.

LĪDZĒJIEM ir zināms un saprotams Latvijas Republikas Civillikuma 2021.-2046.pantu saturs. LĪDZĒJIEM ir saprotams šī līguma saturs un nozīme, viņi to atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu. LĪDZĒJI labprātīgi vēlas šo līgumu noslēgt.

7.

LĪDZĒJU intereses visās valsts un pašvaldību, administratīvajās un citās iestādēs jautājumā par nekustamā īpašuma reģistrāciju un īpašuma tiesību nostiprināšanu uz PIRCĒJA vārda vien personīgi pārstāvēs un visus nepieciešamos dokumentus parakstīs PIRCĒJS.

8.

Visus izdevumus, kas saistīti ar šī līguma noformēšanu, apliecināšanu, koroborēšanu un īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, maksā PIRCĒJS.

9.

Visi strīdi, kas radušies starp LĪDZĒJIEM, tiek atrisināti savstarpēji vienojoties vai, ja šāda vienošanās nav iespējama, strīdi tiek risināti Civillikumā noteiktajā kārtībā.

10.

Šim līgumam pievienoti sekojoši dokumenti:

- 1) Zemesgrāmatu apliecības kopija;
- 2) Zemes robežu plāna kopija;

11.

Šis līgums sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros uz 2 (divām) lapām, visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

PĀRDEVĒJS: Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzeknes novada pašvaldības iestāde "Kaunatas pagastu apvienība" struktūrvienība "Griškānu pagasta pārvalde" vadītājs.

PIRCĒJS : _____ personas kods _____, deklarētā dzīves vieta _____.

PĀDEVĒJS: _____
/ Jānis Aleksāns /

PIRCĒJS : _____