|  |  |
| --- | --- |
|  | **Rēzeknes novada dome**Reģ.Nr.90009112679Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,e–pasts: info@rezeknesnovads.lvInformācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv> |

**APSTIPRINĀTI**

Rēzeknes novada domes

2020.gada 20.augusta sēdē

(protokols Nr.21, 15.§, 3.punkts)

**Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma**

**“Kaupēni’, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novada**

 **IZSOLES NOTEIKUMI**

1. **Vispārīgie noteikumi**
	1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā organizējama pašvaldības nekustamā īpašuma **„Kaupēni”**, ar kadastra Nr.687600400052 atsavināšanas procedūra, pārdodot mutiskā izsolē. Izsoli organizē atbilstoši “Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam”, kas reglamentē jautājumus, kuri nav noteikti šajos noteikumos un Rēzeknes novada domes 2020. gada 20.augustalēmumā.
	2. Izsoli organizē un vada Rēzeknes novada domes izveidotā izsoles komisija.
	3. Izsole notiek “Pagastmāja”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, Nautrēnu pagasta pārvaldes telpās **2020.gada 21.oktobrī plkst. 1000.**
	4. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
	5. Nekustamā īpašuma nosacītā cena – **EUR** **5 890,00**  (pieci tūkstoši astoņi simti deviņdesmit *euro*, 00 centi), kas ir arī izsoles sākumcena.Visa nosolītā nekustamā īpašuma cena tiek samaksāta *euro*.
	6. Izsoles solis – **EUR 100,00** (viens simts *euro*, 00 centi).

Nodrošinājuma nauda – 10 %no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. **EUR 589,00** (pieci simti astoņdesmit deviņi *euro* 00 centi), Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienības” struktūrvienības “Nautrēnu pagasta pārvalde” Reģ.Nr.40900027430, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV44HABA0551046048229, kods HABALV22. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā.

* 1. Reģistrācijas maksa **– EUR 15,00** (piecpadsmit *euro*, 00 centi), kas jāieskaita Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienības” struktūrvienības “Nautrēnu pagasta pārvalde” Reģ.Nr.40900027430, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV44HABA0551046048229 kods HABALV22.
	2. Sludinājumi par nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” laikrakstā „Rēzeknes Vēstis ” un Rēzeknes novada pašvaldības mājas lapā. Paziņojums par izsoli izliekams Nautrēnu pagasta pārvaldes telpās.
	3. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties un saņemt Nautrēnu pagasta pārvaldē pie lietvedes “Pagastmāja”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads , Nautrēnu pagasta pārvaldes telpās darba dienās no plkst. 8.00 līdz plkst.12.00 un no plkst.12.30 līdz 16.30, līdz **2020.gada 20.oktobrim.** Ar izsoles noteikumiem var iepazīties arī elektroniski Rēzeknes novada pašvaldības mājas lapā [www.rezeknesnovads.lv](http://www.rezeknesnovads.lv).

1.10.Izsoles rezultātus apstiprina Rēzeknes novada dome.

1. **Nekustamā īpašuma raksturojums**
	1. Nekustamais īpašums **„Kaupēni”** atrodas Rēzeknes novada Nautrēnu pagastā ar kadastra Nr.6876 004 0052, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 004 0052 6,30 ha platībā.
	2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļā, Nautrēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000596009 ar Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2020.gada 28.februāra lēmumu (žurnāla Nr.300005081759) uz Rēzeknes novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009112679, vārda.
	3. Nekustamo īpašumu var apskatīt darba dienās līdz **2020.gada 20.oktobrim**, iepriekš zvanot pa tālruni 29203135.
2. **Izsoles priekšnoteikumi**
	1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
	2. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un ir izpildījuši šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā.
	3. Izsoles dalībniekus reģistrē Nautrēnu pagasta pārvaldē – “Pagastmāja”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads **līdz 2020. gada 20.oktobra plkst.16.30**. Reģistrācijas laiks - darba dienās no plkst. 8.00 līdz plkst.12.00 un no plkst.12.30 līdz 16.30.
	4. Personām, kuras vēlas reģistrēties, jāiesniedz šādi dokumenti:
		1. fiziskai personai, uzrādot pasi:

3.4.1.1. Nautrēnu pagasta pārvaldei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt nekustamo īpašumu saskaņā ar izsoles noteikumiem;

3.4.1.2. fiziskās personas ziņas par konta numuru un banku;

3.4.1.3. dzīvesvietas deklarēšanas izziņas kopija,

3.4.1.4. bankas dokuments par nodrošinājuma naudas samaksu un bankas dokuments par reģistrācijas naudas samaksu

* + 1. juridiskai personai:
			1. Nautrēnu pagasta pārvaldei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt nekustamo īpašumu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
			2. spēkā esošu statūtu kopija;
			3. reģistrācijas apliecības kopija;
			4. juridiskas personas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
			5. bankas uzziņa par norēķinu kontu;
			6. Valsts ieņēmumu dienesta izziņa (oriģināls) par to, ka juridiskā persona ir samaksājusi visus normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās apdrošināšanas maksājumus;
			7. ārvalstu juridiskai personai jāiesniedz tās apkalpojošās Latvijas un ārvalsts bankas izziņa par finanšu resursu pieejamību;
			8. bankas dokuments par nodrošinājuma naudas samaksu un bankas dokuments par reģistrācijas naudas samaksu.

 Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas vadītāja apliecinātām.

* 1. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.4.punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem (Pielikums Nr.1). Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību (Pielikums Nr.2).
	2. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
		1. nav iesniedzis visus šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
		2. vēl nav iestājies vai jau beidzies reģistrācijas termiņš.
	3. Izsoles komisija sastāda to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus (Pielikums Nr.3).
	4. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.
1. **Izsoles norise**
	1. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi (Pielikums Nr.4).
	2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks un nekustamā īpašuma nosacītā cena tiek pārsolīta vismaz par vienu soli.
	3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par 1 (vienu) dalībnieku un uz izsoli ierodas tikai 1 (viens) dalībnieks, izsoles vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.
	4. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda, bet reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.
	5. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam ir tiesības pieprasīt iemaksāto nodrošinājuma naudu.
	6. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.
	7. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē, un viņam tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
	8. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņiem izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
	9. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus.
	10. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai kāds no izsoles komisijas locekļiem.
	11. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
	12. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
	13. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
	14. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
	15. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamā nekustamā īpašuma cenu, kuras solis nav lielāks par 10% no nosacītās cenas, t.i., par **EUR 589,00** (pieci simti astoņdesmit deviņi *euro* 00 centi),
	16. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
	17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: “Kas sola vairāk?”
	18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena, nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
	19. Procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo nosolīto cenu.
	20. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
	21. Izsoles dalībnieks, kurš nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā nekustamā īpašuma. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole nekavējoties tiek atkārtota. Ja palicis tikai viens dalībnieks, komisija rīkojas atbilstoši šo noteikumu 4.2.punktam.
	22. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība (Pielikums Nr.5).
	23. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 30 (trīsdesmit) dienu laikā.
2. **Samaksas kārtība**
	1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu līdz **2020.gada 4.novembrim** ar pārskaitījumu, izziņā norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu norādītajā norēķinu kontā.
	2. Ja nosolītājs līdz **2020.gada 4.novembrim** nav samaksājis nosolīto summu, komisijai ir tiesības piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu izsoles dalībniekam, kurš nosolītāja, piedāvājis nākamo augstāko cenu. Šādam izsoles dalībniekam ir tiesības 7 (septiņu) dienu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja izsoles dalībnieks nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumu. Ja izsoles dalībnieks piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa, saskaņā ar izziņu norēķinam, par izsolē iegūto nekustamo īpašumu jāsamaksā 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas.
	3. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
	4. Ja izsoles dalībniekam, kurš pēc nosolītāja, piedāvājis nākošo augstāko cenu, izsoles noteikumu noteiktajā termiņā neveic nosolītās summas samaksu, viņš zaudē samaksāto nodrošinājumu. Šajā gadījumā izsoli atzīst par nenotikušu un Rēzeknes novada dome lemj par atkārtotu izsoli.
3. **Nenotikusi izsole**
	1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
		1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
		2. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
		3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
		4. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
		5. nosolītājs vai izsoles dalībnieks, kas piedāvājis nākošo augstāko cenu pēc nosolītāja, noteiktajā laikā nav samaksājuši nosolīto nekustamā īpašuma cenu.
4. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**
	1. Izsoles protokolu komisija apstiprina 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas.
	2. Izsoles rezultātus apstiprina Rēzeknes novada dome 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc noteikuma 5.1.punktā noteikto maksājumu nokārtošanas.
	3. Pirkuma līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas (Pielikums Nr.6).
5. **Komisijas lēmuma pārsūdzēšana**
	1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Rēzeknes novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 dienu laikā no izsoles dienas.
	2. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, pagarina šo noteikumu 7.2.punktā noteikto termiņu par sūdzības izskatīšanas laiku.

Domes priekšsēdētājs M.Švarcs

Izsoles noteikumu pielikums Nr.1

Rēzeknes novada pašvaldība iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Nautrēnu pagasta pārvalde”

“Pagastmāja”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads.

**IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJAS LAPA**

Nekustamā īpašuma izsolei 2020.gada 21.oktobrī

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kārta numurs | Vārds Uzvārds/nosaukums | Personas kods/ reģistrācijas numurs | Dzīves vietas adrese/ juridiskā adrese | Atzīme par iesniegtajiem dokumentiem | Paraksts par reģistrācijas apliecības saņemšanu |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Izsoles noteikumu pielikums Nr. 2

Rēzeknes novada pašvaldība iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Nautrēnu pagasta pārvalde”

“Pagastmāja”,Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads.

**REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr.**

dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

nomaksājis (-usi) reģistrācijas maksu **EURO 15,00** (piecpadsmit *euro* 00 centi) un nodrošinājumu – **EUR 589,00** (pieci simti astoņdesmit deviņi *euro* 00 centi), un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldes telpās 2020.gada 21.oktobrī plkst. 10.00 un kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums „Kaupēni” ar kadastra Nr.6876 004 0052, kas sastāv no kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 004 0052 6,30 ha .

Izsolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena)

 **EUR 5 890,00**  (pieci tūkstoši astoņi simti deviņdesmit *euro*, 00 centi).

Apliecība izdota 2020.gada . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Reģistrētāja vārds, Elita Velikāne

z.v. paraksts

Izsoles noteikumu pielikums Nr. 3

novada pašvaldība iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Nautrēnu pagasta pārvalde”

“Pagastmāja”,Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads.

**IZSOLES DALĪBNIEKU SARAKSTS**

Izsoles laiks un vieta - 2020.gada 21.oktobrī , plkst.1000 , Nautrēnu pagasta pārvaldes telpās, “Pagastmāja”, Rogovka, Nautrēnu pag., Rēzeknes nov.,

Izsolāmā nekustamā īpašuma nosaukums un atrašanās vieta – nekustamais īpašums „Kaupēni” ar kadastra Nr.6876 004 0052, atrodas Nautrēnu pagasts, Rēzeknes nov.

Izsolāmās nekustamās mantas izsoles sākumcena – **EUR 5 890,00**  (pieci tūkstoši astoņi simti deviņdesmit *euro*, 00 centi)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Kartītes numurs | Vārds, uzvārds nosaukums | Pārstāvja vārds, uzvārds | Dalībnieka piedāvātā cena | Paraksts par pēdējo solīto cenu |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

 Izsoles noteikumu pielikums Nr. 4

Rēzeknes novada pašvaldība iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Nautrēnu pagasta pārvalde”

“Pagastmāja”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads.

**IZSOLES PROTOKOLS**

Izsoles laiks un vieta - 2020.gada 21.oktobris, plkst.10. 00, Nautrēnu pagasta pārvaldes telpās, “Pagastmāja”, Rogovka, Nautrēnu pag., Rēzeknes nov.,

Izsolāmā nekustamā īpašuma nosaukums un atrašanās vieta – nekustamais īpašums „Kaupēni” ar kadastra Nr.6876 004 0052, atrodas Nautrēnu pag., Rēzeknes nov.

Izsolāmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcena –  **EUR 5 890,00**  (pieci tūkstoši astoņi simti deviņdesmit *euro*, 00 centi)

Līdz laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” publicētajā sludinājumā norādītajam laikam

20.10.2020 plkst.10.00 ir pieteikušies solītāji un saskaņā ar Rēzeknes novada domes sēdē apstiprinātajiem Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Kaupēni” ar kadastra Nr.6876 004 0052 Izsoles noteikumiem

Izsolē piedāvātā augstākā cena EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ), kuru nosolījis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Iemaksāts nodrošinājums **EUR** **589,00** (pieci simti astoņdesmit deviņi *euro* 00 centi),apmērā.

Pircējam līdz **2020.gada 4.novembrim** jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienības” struktūrvienības “Nautrēnu pagasta pārvalde” Reģ. Nr.40900027430, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV44HABA0551046048229 Nautrēnu pagasta pārvaldes kasē

**EURO \_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Pircējs apņemas nomaksāt visu summu līdz **2020.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Izsoles komisija priekšsēdētāja \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ L.Plavinska

 Komisijas locekļi:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsoles noteikumu pielikums Nr. 5

Rēzeknes novada pašvaldība iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Nautrēnu pagasta pārvalde”

“Pagastmāja”,Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads.

**IZZIŅA**

norēķinam par izsolē iegūto objektu

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, deklarētā dzīves vieta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, izsolē, kas notika 2020.gada 21.oktobr, plkst.1000, Nautrēnu pagasta pārvaldes telpās, “Pagastmāja”, Rogovka, Nautrēnu pag., Rēzeknes nov., ieguva īpašumā nekustamo īpašumu „Kaupēni” ar kadastra Nr.6876 004 0052, atrodas, Nautrēnu pag., Rēzeknes nov.

 par summu EURO \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) .

Iemaksāts nodrošinājums EURO \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) apmērā.

Līdz 2020.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ jāpārskaita EURO\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienības” struktūrvienības “Nautrēnu pagasta pārvalde” Reģ. Nr.40900027430, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV44HABA0551046048229 Nautrēnu pagasta pārvaldes kasē

Izsoles komisijas priekšsēdētāja \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ L.Plavinska

Z.v.

Protokoliste \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsoles noteikumu pielikums Nr. 6

Rēzeknes novada pašvaldība iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Nautrēnu pagasta pārvalde”

“Pagastmāja”,Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads.

**Pirkuma līgums**

Rēzeknes novada Nautrēnu pagastā 2020. gada \_\_\_\_\_\_\_

 Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, Rēzeknes novada pašvaldība iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Nautrēnu pagasta pārvalde” vadītājas Līvijas Plavinskas personā, kura rīkojas uz Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_ lēmuma pamata rīkojas, turpmāk - PĀRDEVĒJS, no vienas puses, un \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

turpmāk saukts - PIRCĒJS, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – LĪDZĒJI, pamatojoties uz 2020.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ izsoles rezultātiem, noslēdza šo līgumu par sekojošo:

**1.**

PĀRDEVĒJS pārdod PIRCĒJAM nekustamo īpašumu „ Kaupēni” ar kadastra Nr.6876 004 0052 atrodas Nautrēnu pag., Rēzeknes nov., kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 004 0052 6,30 ha ,turpmāk tekstā – nekustamais īpašums.

**2.**

1.1. Nekustamais īpašums pieder PĀRDEVĒJAM un īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Elīnas Volikas 2020.gada 28.februāra lēmumu (žurnāla Nr.300005030594)

**3.**

PIRCĒJAM un PĀRDEVĒJAM ir labi zināms nekustamā īpašuma pašreizējais stāvoklis.

PUSES nākotnē atsakās izvirzīt jebkura veida savstarpējas pretenzijas šajā sakarā.

**4.**

Nekustamais īpašums pārdots par EURO \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ).

Pirkuma cenas daļu EURO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

 apmērā PIRCĒJS ir samaksājis PĀRDEVĒJAM līdz šī līguma parakstīšanas brīdim.

Pirkuma cenas atlikusī daļa EURO\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) apmērā tiks samaksāta Pārdevējam, ieskaitot to Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienības” struktūrvienības “Nautrēnu pagasta pārvalde” Reģ. Nr.40900027430, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr. LV44HABA0551046048229 vai iemaksājot Nautrēnu pagasta pārvaldes kasē.

PIRCĒJA īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu tiek nostiprinātas Zemesgrāmatu nodaļā pēc šī līguma parakstīšanas.

**5.**

PĀRDEVĒJS paziņo, ka šis nekustamais īpašums nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts, strīdu un zem aizlieguma nesastāv, nav apgrūtināts ne ar kāda veida parādiem, saistībām, prasībām vai cita veida ierobežojumiem.

**6.**

LĪDZĒJIEM ir zināms un saprotams Latvijas Republikas Civillikuma 2021.-2046.pantu saturs. LĪDZĒJIEM ir saprotams šī līguma saturs un nozīme, viņi to atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu. LĪDZĒJI labprātīgi vēlas šo līgumu noslēgt.

**7.**

LĪDZĒJU intereses visās valsts un pašvaldību, administratīvajās un citās iestādēs jautājumā par nekustamā īpašuma reģistrāciju un īpašuma tiesību nostiprināšanu uz PIRCĒJA vārda vienpersonīgi pārstāvēs un visus nepieciešamos dokumentus parakstīs PIRCĒJS.

**8.**

Visus izdevumus, kas saistīti ar šī līguma noformēšanu, apliecināšanu, koroborēšanu un īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, maksā PIRCĒJS.

**9.**

Visi strīdi, kas radušies starp LĪDZĒJIEM, tiek atrisināti savstarpēji vienojoties vai, ja šāda vienošanās nav iespējama, strīdi tiek risināti Civillikumā noteiktajā kārtībā.

**10.**

Šim līgumam pievienoti sekojoši dokumenti:

1) Zemesgrāmatu apliecības kopija;

2) Zemes robežu plāna kopija;

**11.**

Šis līgums sastādīts un parakstīts 3 (trīs ) eksemplāros uz 2 (divām) lapām, visiem līguma

eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

PĀRDEVĒJS : Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679,

juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienības” struktūrvienības “Nautrēnu pagasta pārvalde” vadītāja

PIRCĒJS : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, deklarētā dzīves vieta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

PĀRDEVĒJS:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PIRCĒJS :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /Līvija Plavinska/