



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

E–pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā <http://www.rezeknesnovads.lv>

APSTIPRINĀTI

Rēzeknes novada domes

2015.gada 2.jūlija sēdē

(protokols Nr.15, 37.§, 3.punkts)

Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rēzeknes novada Dricānu pagastā ar kadastra Nr.7850 004 0081

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi.

- 1.1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā organizējama pašvaldības nekustamā īpašuma „**Koki**”, ar kadastra Nr. 7850 004 0081 atsavināšanas procedūra, pārdodot mutiskā izsolē. Izsolī organizē atbilstoši “Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam”, kas reglamentē jautājumus, kuri nav noteikti šajos noteikumos un Rēzeknes novada domes **2015.gada 2.jūlija** lēmumā.
- 1.2. Izsolī organizē un vada Rēzeknes novada domes izveidotā izsoles komisija.
- 1.3. Izsole notiek ”Pagastmāja”, Dricāni, Dricānu pagasts, Rēzeknes novads, Dricānu pagasta pārvaldes telpās **2015.gada 31.augustā plkst.14.⁰⁰**.
- 1.4. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā cena – **EUR 15 300,00** (piecpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi), kas ir arī izsoles sākumcena. Visa nosolītā nekustamā īpašuma cena tiek samaksāta *euro*.
- 1.6. Izsoles solis – **EUR 200,00** (divi simti *euro*, 00 centi).
Nodrošinājuma nauda – 10 % no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. **EUR 1530,00** (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi), kas jāieskaita Dricānu pagasta pārvaldes, reģ. Nr.90000048538 kontā, A/S „Swedbank”, konts Nr. LV78HABA0551032097 077, kods HABALV22. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā.
- 1.7. Reģistrācijas maksa – **EUR 15,00** (piecpadsmit *euro*, 00 centi), kas jāieskaita Dricānu pagasta pārvaldes, reģ. Nr. 90000048538, kontā, A/S „Swedbank”, konts Nr. LV78HABA0551032097077, kods HABALV22.
- 1.8. Sludinājumi par nekustamā īpašuma izsolī publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Rēzeknes Vēstis ” un Rēzeknes novada pašvaldības mājas lapā. Paziņojums par izsolī izliekams Dricānu pagasta pārvaldes telpās.
- 1.9. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties un saņemt Dricānu pagasta pārvaldē pie lietvedes „Pagastmāja”, Dricāni, Dricānu pagasts, Rēzeknes novads, Dricānu pagasta pārvaldes telpās darba dienās no plkst. 8.⁰⁰ līdz plkst.12.⁰⁰ un no plkst.12.³⁰ līdz 16.³⁰, līdz **2015. gada 28. augustam**. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties arī elektroniski Rēzeknes novada pašvaldības mājas lapā www.rezeknesnovads.lv.
- 1.11. Izsoles rezultātus apstiprina Rēzeknes novada dome.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums.

- 2.1. Nekustamais īpašums „Koki” atrodas Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā ar kadastra Nr.7850 004 0081, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 004 0032, platība 3,86 ha t.sk. 3,24 ha meži, 0,11 ha zeme zem ūdens, 0,07 ha zeme zem ceļiem, 0,44 ha pārējās zemes.
- 2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļā, Dricānu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000524578 ar Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Diānas Koroševskas 2013.gada 9. septembra lēmumu (žurnāla Nr.300003500838) uz Rēzeknes novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009112679, vārda.
- 2.3. Nekustamo īpašumu var apskatīt darba dienās līdz **2015.gada 28.augustam**, iepriekš zvanot pa tālruni 64644069.

3. Izsoles priekšnoteikumi.

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
 - 3.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un ir izpildījuši šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā.
 - 3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē Dricānu pagasta pārvaldē - „Pagastmāja”, Dricāni, Dricānu pagasts, Rēzeknes novads **līdz 2015.gada 28. augusta plkst.16.**³⁰ Reģistrācijas laiks - darba dienās no plkst. 8.00 līdz plkst.12.00 un no plkst.12.30 līdz 16.30.
 - 3.4. Personām, kuras vēlas reģistrēties, jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 3.4.1. fiziskai personai, uzrādot pasi:
 - 3.4.1.1. Dricānu pagasta pārvaldei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt nekustamo īpašumu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
 - 3.4.1.2. fiziskās personas ziņas par konta numuru un banku;
 - 3.4.1.3. dzīvesvietas deklarēšanas izziņas kopija,
 - 3.4.1.4. bankas dokuments par nodrošinājuma naudas samaksu un bankas dokuments par reģistrācijas naudas samaksu
 - 3.4.2. juridiskai personai:
 - 3.4.2.1. Dricānu pagasta pārvaldei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt nekustamo īpašumu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
 - 3.4.2.2. spēkā esošu statūtu kopija;
 - 3.4.2.3. reģistrācijas apliecības kopija;
 - 3.4.2.4. juridiskas personas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
 - 3.4.2.5. bankas uzziņa par norēķinu kontu;
 - 3.4.2.6. Valsts ieņēmumu dienesta izziņa (oriģināls) par to, ka juridiskā persona ir samaksājusi visus normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās apdrošināšanas maksājumus;
 - 3.4.2.7. ārvalstu juridiskai personai jāiesniedz tās apkalpojošās Latvijas un ārvalsts bankas izziņa par finanšu resursu pieejamību;
 - 3.4.2.8. bankas dokuments par nodrošinājuma naudas samaksu un bankas dokuments par reģistrācijas naudas samaksu.
- Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas vadītāja apliecinātām.
- 3.5. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.4.punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem (Pielikums Nr.1). Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību (Pielikums Nr.2).
 - 3.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 3.6.1. nav iesniedzis visus šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.6.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies reģistrācijas termiņš.

3.7. Izsoles komisija sastāda to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus (Pielikums Nr.3).

3.8. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

4. Izsoles norise.

- 4.1. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi (Pielikums Nr.4).
- 4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks un nekustamā īpašuma nosacītā cena tiek pārsolīta vismaz par vienu soli.
- 4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par 1 (vienu) dalībnieku un uz izsoli ierodas tikai 1 (viens) dalībnieks, izsoles vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.
- 4.4. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda, bet reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.
- 4.5. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam ir tiesības pieprasīt iemaksāto nodrošinājuma naudu.
- 4.6. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.
- 4.7. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē, un viņam tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
- 4.8. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņiem izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
- 4.9. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus.
- 4.10. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai kāds no izsoles komisijas locekļiem.
- 4.11. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.12. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.13. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.14. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.15. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamā nekustamā īpašuma cenu, kuras solis nav lielāks par 10% no nosacītās cenas, t.i., par **EUR 1530,00** (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi).
- 4.16. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 4.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: “Kas sola vairāk?”
- 4.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena, nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

- 4.19. Procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo nosolīto cenu.
- 4.20. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.21. Izsoles dalībnieks, kurš nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā nekustamā īpašuma. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole nekavējoties tiek atkārtota. Ja palicis tikai viens dalībnieks, komisija rīkojas atbilstoši šo noteikumu 4.2.punktam.
- 4.22. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība (Pielikums Nr.5).
- 4.23. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 30 (trīsdesmit) dienu laikā.

5. Samaksas kārtība.

- 5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu līdz **2015.gada 14. septembrim** ar pārskaitījumu izziņā norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu norādītajā norēķinu kontā.
- 5.2. Ja nosolītājs līdz **2015.gada 14. septembrim** nav samaksājis nosolīto summu, komisijai ir tiesības piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu izsoles dalībniekam, kurš nosolītāja, piedāvājis nākamo augstāko cenu. Šādam izsoles dalībniekam ir tiesības 7 (septiņu) dienu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja izsoles dalībnieks nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumu. Ja izsoles dalībnieks piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa, saskaņā ar izziņu norēķinam, par izsolē iegūto nekustamo īpašumu jāsamaksā 14 (dienu) dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas.
- 5.3. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
- 5.4. Ja izsoles dalībniekam, kurš pēc nosolītāja, piedāvājis nākošo augstāko cenu, izsoles noteikumu noteiktajā termiņā neveic nosolītās summas samaksu, viņš zaudē samaksāto nodrošinājumu. Šajā gadījumā izsoli atzīst par nenotikušu un Rēzeknes novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

6. Nenotikusi izsole.

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
 - 6.1.2. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
 - 6.1.4. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 6.1.5. nosolītājs vai izsoles dalībnieks, kas piedāvājis nākošo augstāko cenu pēc nosolītāja, noteiktajā laikā nav samaksājuši nosolīto nekustamā īpašuma cenu.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana.

- 7.1. Izsoles protokolu komisija apstiprina 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Rēzeknes novada dome 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc noteikuma 5.1.punktā noteikto maksājumu nokārtošanas.
- 7.3. Pirkuma līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas (Pielikums Nr.6).

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana.

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Rēzeknes novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 dienu laikā no izsoles dienas.
- 8.2. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, pagarina šo noteikumu 7.2.punktā noteikto termiņu par sūdzības izskatīšanas laiku.

Domes priekšsēdētāja vietniece



E.Pizāne

Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvalde
„Pagastmāja”, Dricāni, Dricānu pagasts, Rēzeknes novads

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. __

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

nomaksājais (-usi) reģistrācijas maksu **EUR 15.00 (piecpadsmit euro, 00 centi)** un nodrošinājumu - **EUR 1530,00** (viens tūkstošis pieci simti trīsdesmit euro, 00 centi) un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldes telpās **2015. gada 31. augustā plkst. 13.⁰⁰** un kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums „**Koki**”, ar kadastra Nr.7850 004 0081, Rēzeknes novadā, Dricānu pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 004 0032.

Izsolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena)

EUR 15 300,00 (piecpadsmit tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).

Apliecība izdota 2015.gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds Marija Zahare

z.v. paraksts

Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvalde
„Pagastmāja”, Dricāni, Dricānu pagasts, Rēzeknes novads

IZSOLES PROTOKOLS

Izsoles laiks un vieta – **2015.gada 31.augusts, plkst.14.⁰⁰** Dricānu pagasta pārvaldē: „Pagastmāja”, Dricānu pagasts, Rēzeknes novads.

Izolāmā nekustamā īpašuma nosaukums un atrašanās vieta: nekustamais īpašums „Koki” atrodas Dricānu pagastā Rēzeknes novadā, īpašuma kadastra Nr.7850 004 0081, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 004 0032.

Izolāmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcena – **EUR 15 300,00** (piecpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).

Izolē piedāvātā augstākā cena (summa ar cipariem un vārdiem)

(izsoles dalībnieka, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu - vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums)

reģistrācijas kartītes Nr. _____

Iemaksāts nodrošinājums **EUR 1530,00** (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi).

Pircējam _____ līdz **2015.gada 14.septembrim** jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā Dricānu pagasta pārvaldes kontā.

Pircējs apņemas nomaksāt visu summu līdz **2015.gada 14.septembrim**.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____ S.Melne

Z.v.

Komisijas locekļi:

_____ I.Lāce

_____ N.Mozgis

Pircējs _____

Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvalde
„Pagastmāja”, Dricāni, Dricānu pagasts, Rēzeknes novads

I Z Z I Ņ A
norēķinam par izsolē iegūto objektu

Izsoles dalībnieka, izsolāmā objekta nosolītāja, vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

_____ adrese un tālruna
numurs _____ izsolē,
kas notika **2015.gada 31. augustā plkst.14.⁰⁰**, Dricānu pagasta pārvaldes telpās: "Pagastmāja",
Dricāni, Dricānu pagasts, Rēzeknes novads, ieguva īpašumā nekustamo īpašumu "**Ko ki**" ar
kadastra Nr.7850 004 0081, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 004 0032.

par summu EUR _____ (summa cipariem un vārdiem)

Iemaksāts nodrošinājums **EUR 1530,00** (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi).

Līdz 2015.gada 14. septembrim
(summa ar cipariem un vārdiem) _____

jāieskaita Dricānu pagasta pārvaldes kontā A/S „Swedbank”, konts Nr.
LV78HABA0551032097077, kods HABALV22.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____ S.Melne

Z.v.

Protokoliste _____

PIRKUMA LĪGUMS
Rēzeknes novada Dricānu pagastā

2015.gada _____

Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, Dricānu pagasta pārvaldes vadītājas **Skaidrītes Melnes** personā, kurš rīkojas uz Rēzeknes novada pašvaldības 2015.gada ____ izdotās pilnvaras Nr. _____ pamata, turpmāk - PĀRDEVĒJS, no vienas puses, un

_____ ,
turpmāk saukts - PIRCĒJS, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – LĪDZĒJI, pamatojoties uz **2015.gada 31. augusta** izsoles rezultātiem, kas apstiprināti 2015.gada _____ (protokols Nr. ___ §), noslēdza šo līgumu par sekojošo:

1.

PĀRDEVĒJS pārdod PIRCĒJAM, nekustamo īpašumu "**Koki**" Rēzeknes novada Dricānu pagastā, ar kadastra Nr.7850 004 0081, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 004 0032, turpmāk tekstā – nekustamais īpašums.

2.

Nekustamais īpašums pieder PĀRDEVĒJAM un īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas ar Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Diānas Koroševskas 2013.gada 9. septembra lēmumu (žurnāla Nr.300003500838).

3.

PIRCĒJAM un PĀRDEVĒJAM ir labi zināms nekustamā īpašuma pašreizējais stāvoklis. PUSES nākotnē atsakās izvirzīt jebkura veida savstarpējas pretenzijas šajā sakarā.

4.

Nekustamais īpašums pārdots par EUR _____ (_____ *euro* ___ centi), Pirkuma cenas daļu **EUR 1530,00** (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi) apmērā PIRCĒJS ir samaksājis PĀRDEVĒJAM līdz šī līguma parakstīšanas brīdim.

PIRCĒJA īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu tiek nostiprinātas Zemesgrāmatu nodaļā pēc šī līguma parakstīšanas.

5.

PĀRDEVĒJS paziņo, ka šis nekustamais īpašums nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts, strīdū un zem aizlieguma nesastāv, nav apgrūtināts ne ar kāda veida parādiem, saistībām, prasībām vai cita veida ierobežojumiem.

6.

LĪDZĒJIEM ir zināms un saprotams Latvijas Republikas Civillikuma 2021.-2046.pantu saturs. LĪDZĒJIEM ir saprotams šī līguma saturs un nozīme, viņi to atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu. LĪDZĒJI labprātīgi vēlas šo līgumu noslēgt.

7.

LĪDZĒJU intereses visās valsts un pašvaldību, administratīvajās un citās iestādēs jautājumā par nekustamā īpašuma reģistrāciju un īpašuma tiesību nostiprināšanu uz PIRCĒJA vārda vienpersonīgi pārstāvēs un visus nepieciešamos dokumentus parakstīs PIRCĒJS.

8.

Visus izdevumus, kas saistīti ar šī līguma noformēšanu, apliecināšanu, koroborēšanu un īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, maksā PIRCĒJS.

9.

Visi strīdi, kas radušies starp LĪDZĒJIEM, tiek atrisināti savstarpēji vienojoties vai, ja šāda vienošanās nav iespējama, strīdi tiek risināti Civillikumā noteiktajā kārtībā.

10.

Šim līgumam pievienoti sekojoši dokumenti:

- 1) Zemesgrāmatu apliecības kopija;
- 2) Rēzeknes novada domes 2015.gada _____ protokola Nr.____, __.§ izraksts par nekustamā īpašuma izsoles rezultātu apstiprināšanu.

11.

Šis līgums sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros uz 2 (divām) lapām, visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

PĀRDEVĒJS _____

PIRCĒJS _____