Paziņojums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0328 nomas tiesību izsoli Silmalas pagastā

|  |  |
| --- | --- |
| **Zemes vienība Nr.8**  **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0328** | |
| Izsoles veids | mutiska |
| Izsoles objekts | neapbūvētas zemes nomas tiesības |
| Zemes vienības statuss | zeme, zemes reformas pabeigšanai |
| Administratīvā teritorija | Silmalas pagasts |
| Zemes vienības atrašanās vieta | Jaskina, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4636 |
| Iznomājamā platība / ha | 2,9 |
| Zemes vienība uzmērīta | nē |
| Zemes vienība ierakstīta zemesgrāmatā | nē |
| Kadastrā reģistrētais lietošanas mērķis | zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101 |
| Iznomāšanas mērķis | lauksaimnieciskās ražošanas vajadzībām |
| Konstatēti apgrūtinājumi | 1. ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs |
| Citi nosacījumi | apbūve un apakšnoma nav atļauta, papildus nomas maksai ir maksājams nekustamā īpašuma nodoklis |
| Cita informācija | zemes vienība atrodas Silmalas pagasta Jaskinā ar kopējo platību 2,9 ha, kam netiek nodrošināta piekļuve, jāpanāk vienošanās ar apkārtējo zemju īpašniekiem par piekļuves iespējām. Apsekojamais zemes gabals, neregulāras formas četrstūris ar samērā nelīdzenu reljefu, kas uz apsekošanas brīdi ir apstrādāts, vietām konstatēta krūmu/kārklu apauguma veidošanās. Zemes vienība meliorēta, meliorācijas sistēma nedarbojas pilnvērtīgi. Zemes gabals robežojas ar LAD reģistrētu bioloģiskās lauksaimniecības teritoriju, kas var ierobežot darbības zemes vienībā. |
| Nomas līguma termiņš | 12 gadi |
| Izsolē piedāvātā objekta sākotnējā aprēķinātā nomas maksa ir maksa EUR gadā (bez PVN), kas ir izsoles sākumcena | 65,00 |
| Izsoles solis noteikts EUR no objekta sākotnējās aprēķinātās nomas maksas (bez PVN) | 3,00 |
| Izsoles nodrošinājuma nauda ir vienāda ar nomas objekta sākotnējo nomas aprēķināto maksu EUR gadā (bez PVN) | 65,00 |
| Izsoles reģistrācijas vieta, datums, laiks | Silmalas pagasta pārvalde, līdz 2019.gada 21.decembra plkst.09.00.,  reģistrācijas laiks - darba dienās no plkst.8.00 līdz plkst.12.00 un no plkst.12.30 līdz 16.30. |
| Izsoles norises datums, laiks, vieta | **2019.gada 21.decembrī, plkst.10.00, Silmalas pagasta pārvalde** |
| Pieteikšanās termiņš | 2019.gada 21.decembris, plkst. 09.00 |
| Zemesgabala apskates vieta un laiks | iepriekš piesakoties Silmalas pagasta pārvaldē, vai pie zemes lietu speciālistes t. 64644844, mob.28223706 |
| grafiskais pielikums | 1.8.pielikums (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0328 izvietojuma grafiskais attēlojums (nomas līguma nr. \_\_\_\_ neatņemama sastāvdaļa ) |

