Paziņojums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 010 0131 nomas tiesību izsoli Silmalas pagastā

|  |
| --- |
| **Zemes vienība Nr.2****Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 010 0131** |
| Izsoles veids | mutiska |
| Izsoles objekts | neapbūvētas zemes nomas tiesības |
| Zemes vienības statuss | nekustamais īpašums |
| Administratīvā teritorija | Silmalas pagasts |
| Zemes vienības atrašanās vieta  | Prezma, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4636 |
| Iznomājamā platība / ha | 1,10 |
| Zemes vienība uzmērīta | jā |
| Zemes vienība ierakstīta zemesgrāmatā | jā |
| Kadastrā reģistrētais lietošanas mērķis | zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101 |
| Iznomāšanas mērķis | lauksaimnieciskās ražošanas vajadzībām |
| Konstatēti apgrūtinājumi | 1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem;
2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos;
3. līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos
4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu, lielāku par 1,6 megapaskāliem
5. drošības aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadu, gāzes regulēšanas staciju un gāzes mērīšanas staciju ar gāzesvada diametru līdz 300 milimetriem
6. tauvas joslas teritorija gar upi
 |
| Citi nosacījumi | apbūve un apakšnoma nav atļauta, papildus nomas maksai ir maksājams nekustamā īpašuma nodoklis |
| Cita informācija | zemes vienība atrodas Silmalas pagasta Prezmā ar kopējo platību 2,18 ha, kam tiek nodrošināta tieša piekļuve no pašvaldības autoceļa 8804 Prezma- Lisovski- Loši. Minētais zemes gabals, neregulāras formas daudzstūris ar samērā līdzenu reljefu, kas uz apsekošanas brīdi kā arī iepriekšējos gadus nav apstrādāts, vietām konstatēta krūmu apauguma veidošanās. Zemes vienība nav meliorēta, vai arī esošā meliorācijas sistēma nedarbojas pilnvērtīgi.  |
| Nomas līguma termiņš | 12 gadi |
| Izsolē piedāvātā objekta sākotnējā aprēķinātā nomas maksa ir maksa EUR gadā (bez PVN), kas ir izsoles sākumcena | 30,00  |
| Izsoles solis noteikts EUR no objekta sākotnējās aprēķinātās nomas maksas (bez PVN)  | 3,00  |
| Izsoles nodrošinājuma nauda ir vienāda ar nomas objekta sākotnējo nomas aprēķināto maksu EUR gadā (bez PVN)  | 30,00 |
| Izsoles reģistrācijas vieta, datums, laiks | Silmalas pagasta pārvalde, līdz 2020.gada 13. marta plkst.10.00., reģistrācijas laiks - darba dienās no plkst.8.00 līdz plkst.12.00 un no plkst.12.30 līdz 16.30. |
| Izsoles norises datums, laiks, vieta | 2020.gada 13. martā, plkst.11.00, Silmalas pagasta pārvalde |
| Pieteikšanās termiņš  | 2020.gada 13. marta, plkst. 10.00  |
| Zemesgabala apskates vieta un laiks | iepriekš piesakoties Silmalas pagasta pārvaldē, vai pie zemes lietu speciālistes t. 64644844, mob.28223706 |
| grafiskais pielikums  | 1.2.pielikums (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 010 0131 izvietojuma grafiskais attēlojums (nomas līguma nr. \_\_\_\_ neatņemama sastāvdaļa ) |

