Paziņojums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 011 0057 nomas tiesību izsoli Silmalas pagastā

|  |
| --- |
| **Zemes vienība Nr.1****Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 011 0057** |
| Izsoles veids | mutiska |
| Izsoles objekts | neapbūvētas zemes nomas tiesības |
| Zemes vienības statuss | pašvaldībai piekritīgā zeme |
| Administratīvā teritorija | Silmalas pagasts |
| Zemes vienības atrašanās vieta  | Zemski, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4636 |
| Iznomājamā platība / ha | 1,75 |
| Zemes vienība uzmērīta | nē |
| Zemes vienība ierakstīta zemesgrāmatā | nē |
| Kadastrā reģistrētais lietošanas mērķis | zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101 |
| Iznomāšanas mērķis | lauksaimnieciskās ražošanas vajadzībām |
| Konstatēti apgrūtinājumi | 1. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās;
2. ceļa servitūta teritorija
 |
| Citi nosacījumi | apbūve un apakšnoma nav atļauta, papildus nomas maksai ir maksājams nekustamā īpašuma nodoklis |
| Cita informācija | Zemes vienība atrodas Silmalas pagasta Zemskos, ar kopējo platību 2,36 ha, kam tiek nodrošināta tieša piekļuve no pašvaldības autoceļa 8803 Prezma- Loši-Zermski-Prezma un pa servitūta ceļu. Zemes gabals, neregulāras formas četrstūris ar samērā līdzenu reljefu, kas uz apsekošanas brīdi kā arī iepriekšējos gadus nav apstrādāts, vietām konstatēta krūmu/kārklu apauguma veidošanās. Zemes vienība daļēji meliorēta, meliorācijas sistēma pilnvērtīgi nedarbojas.  |
| Nomas līguma termiņš | 12 gadi |
| Izsolē piedāvātā objekta sākotnējā aprēķinātā nomas maksa ir maksa EUR gadā (bez PVN), kas ir izsoles sākumcena | 43,00  |
| Izsoles solis noteikts EUR no objekta sākotnējās aprēķinātās nomas maksas (bez PVN)  | 3,00  |
| Izsoles nodrošinājuma nauda ir vienāda ar nomas objekta sākotnējo nomas aprēķināto maksu EUR gadā (bez PVN)  | 43,00 |
| Izsoles reģistrācijas vieta, datums, laiks | Silmalas pagasta pārvalde, līdz 2020.gada 13. marta plkst.08.30., reģistrācijas laiks - darba dienās no plkst.8.00 līdz plkst.12.00 un no plkst.12.30 līdz 16.30. |
| Izsoles norises datums, laiks, vieta | **2020.gada 13. martā, plkst.09.00, Silmalas pagasta pārvalde** |
| Pieteikšanās termiņš  | 2020.gada 13. marta, plkst. 08.30  |
| Zemesgabala apskates vieta un laiks | iepriekš piesakoties Silmalas pagasta pārvaldē, vai pie zemes lietu speciālistes t. 64644844, mob.28223706 |
| grafiskais pielikums  | 1.1.pielikums (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 011 0057 izvietojuma grafiskais attēlojums (nomas līguma nr. \_\_\_\_ neatņemama sastāvdaļa ) |

