



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2021.gada 21.janvāra sēdē
(protokols Nr.2, 26.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Priežu kalns” Pušas pagastā nodošanu atsavināšanai

2021.gada 21.janvārī

Izskatot V.Ļ., personas kods (..), dzīvo: (..), Rēzeknes novads, atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 10.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr. 5.4.3/3746) V.Ļ. Rēzeknes novada pašvaldības neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78800040189 – 0.8125 ha platībā atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0189 platībā 0,8125 ha atrodas nekustamā īpašuma “Priežu kalns”, kas atrodas Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 78800040369, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Priežu kalns” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Pušas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000608609, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2020.gada 28.decembra lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam V.Ļ. pievienoja 2009.gada 19.augusta lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.22, kā arī 2016.gada 17.februāra un 2020.gada 30.jūnija vienošanās par grozījumiem nomas līgumā, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78800040189 – 0.8125 ha platībā nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam V.Ļ. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V.Ļ. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.Ļ. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78800040189 – 0.8125 ha platībā

atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "Priežu kalns", kas atrodas Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7880 004 0369, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot V.Ļ. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka V.Ļ. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.-4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.-67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j :

1. Nnodot atsavināšanai V.Ļ., personas kods (..), dzīvo: (..), Rēzeknes novads, nekustamo īpašumu "Priežu kalns", kas atrodas Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.788 0004 0369, platība 0,8125 ha.
2. Uzdot V.Ļ., personas kods (..), dzīvo: (..), Rēzeknes novads, veikt iemaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi) apmērā Pušas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.40900027426, norēķinu kontā Nr.LV68HABA0551046064287, AS "Swedbank", kura tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Maltas pagastu apvienība", reģ. Nr.40900027426, struktūrvienības "Pušas pagasta pārvalde" vadītājam Vitālijam Skudram noslēgt vienošanos ar V.Ļ. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu "Priežu kalns", kas atrodas Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7880 004 0369.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs